Прокуратура Сергиевского района разъясняет:

В каких случаях по новому закону можно продать жилье и не платить НДФЛ.

Комментирует ситуацию прокурор района **Виталий Рябов**

Федеральная налоговая служба России разъяснила, в каких случаях по новому закону можно продать жилье и не платить НДФЛ. Минимальный срок владения жильем, после которого можно не платить НДФЛ при продаже, сократили с пяти до трех лет. Сейчас такой срок действует в отношении недвижимости, которая была получена: - при наследовании или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника; - в результате приватизации; - по договору пожизненного содержания с иждивением. Расширение перечня применения минимального трехлетнего срока владения с 2020 г. касается не всех случаев. Например, если квартир две и они куплены в одно время в 2016 г. и позже, то при продаже одной из них в 2020 г. придется подать декларацию и заплатить НДФЛ. Если же одна из квартир приобретена в течение 90 дней до продажи второй, то минимальный срок владения составит три года. Например, в декабре 2016 г. куплена первая квартира, а в начале января 2020 г. - вторая. В таком случае до начала апреля 2020 г. первую квартиру можно продать без уплаты НДФЛ. Нововведения касаются не только квартир, но и земельных участков с жилыми домами и хозяйственными постройками.